



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ
на размещение некапитального гаража №

г. Благовещенск

Администрация города Благовещенска

разрешает

ФИО гражданина

размещение объекта

некапитальный гараж

на землях, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земель, предполагаемых
к использованию

22 кв.м

Местоположение:

г. Благовещенск, квартал 475

Разрешение выдано на срок:

5 (пять) лет

Требования к размещению объекта, в том
числе к внешнему виду:

- максимальное количество
этажей – 1 этаж;

- максимальная высота – не
более 3,0 м

Размер платы за размещение объекта (в случае,
если использование земель осуществляется за
плату)

определяется по результатам
торгов

Заявитель обязан:

1) разместить объект в границах земельного участка, согласно
приложению № 1;

2) выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса
Российской Федерации требования в случае, если использование земель или
земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя
почвы в границах таких земель или земельных участков;

3) освободить земельный участок за свой счет, в случае:

- досрочного прекращения разрешения или по истечении срока его
действия;

- невнесения платы за использование земель или земельного участка в
течение 5 рабочих дней со дня, установленного для ее внесения.

- Приложение: 1. Схема расположения земельного участка, согласно постановлению администрации города Благовещенска от 13.08.2026 № 4335 (приложение № 4) на 1 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за размещение некапитального гаража определяется по результатам торгов на 1 л. в 1 экз.

Должность (не редактировать)

(не редактировать) И.О. Фамилия

Штамп ЭП (не редактировать)

Приложение № 1 к разрешению на
размещение некапитального
объекта

от _____ № _____

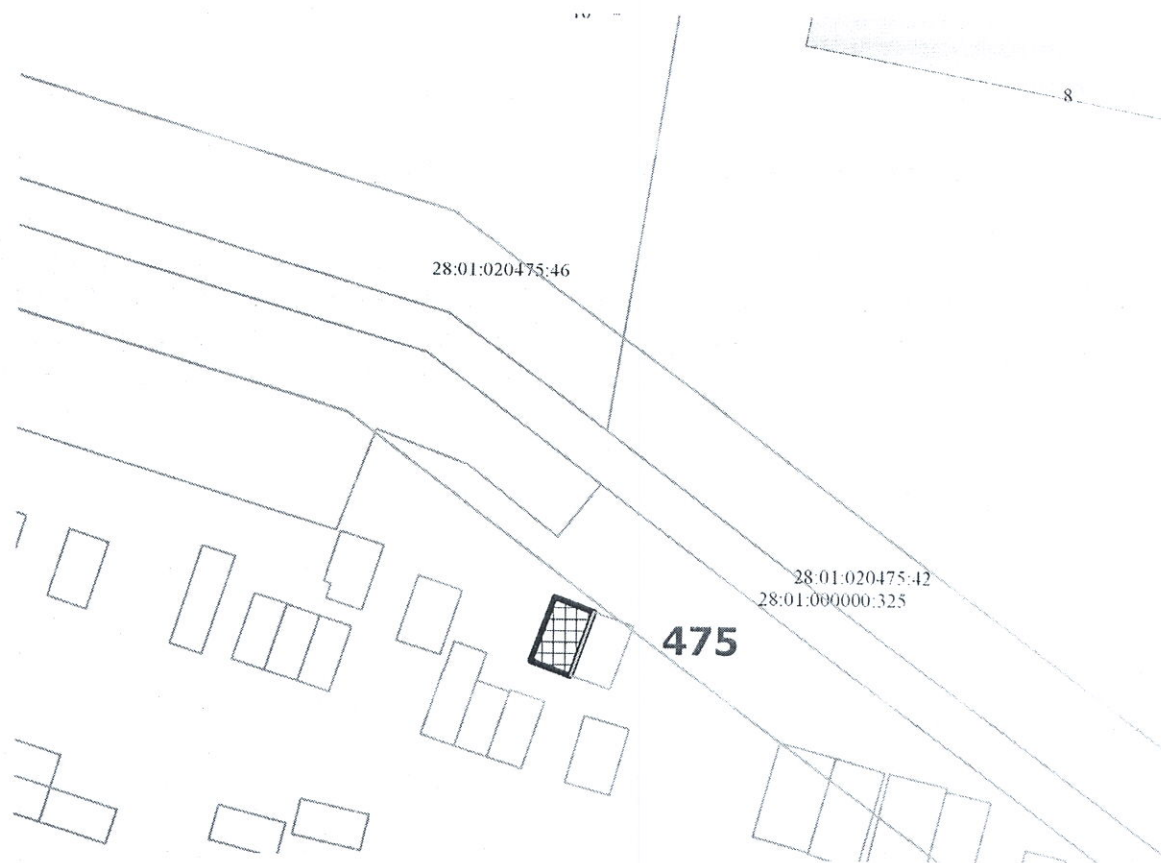
Схема расположения земельного участка

Заявитель, номер заявления:

Местоположение участка: *квартал 475, кадастровый квартал 28:01:020475,*

Запрашиваемая цель использования: *размещение некапитального гаража*

Площадь земель: 22 кв.м.



№	X	Y
1.	458590,45	3288654,61
2.	458596,09	3288656,67
3.	458594,84	3288660,10
4.	458589,19	3288658,08

Приложение № 2 к разрешению
на размещение некапитального
гаража

от _____ № _____

Расчет
платы за размещение некапитального гаража

$$П = K * S * C$$

П - размер ежегодной платы за размещение некапитального гаража (руб.);

К - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м). Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости как кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади земельного участка. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему уровню кадастровой стоимости в разрезе сегментов объектов недвижимости (видов использования) по муниципальным районам, городским или муниципальным округам Амурской области – **3708,07**

S - площадь земель или земельного участка (кв. м) – **22**;

C - ставка земельного налога (процентов) – **1,5%**.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Ежегодная плата вносится в срок до 15 сентября текущего года, а в случае если разрешение на размещение некапитального гаража земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута выдано после 15 сентября, в срок до 15 декабря текущего года.

$$П = 3708,07 * 22 * 1,5\% = 1223,66 \text{ (руб.)}$$

ИТОГО: 1223,66 (руб.)

Банковские реквизиты

Наименование администратора доходов	Администрация города Благовещенска
ИНН	2801032015
КПП	280101001
ОКТМО	10701000
Наименование УФК и № лицевого счета в УФК	УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570
Банковские реквизиты, в т.ч.	
БИК получателя	011012100
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области, г. Благовещенск
Единый казначейский счет	40102810245370000015
Казначейский счет получателя	031006430000000012300
КБК код дохода	002 1 11 09044 04 0000 120